
Szakreferenci éves jelentés

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.**

részére

Energiagazdálkodás jellemzői 2019. évről

FŐTÁV Zrt.

Készült a FŐTÁV Zrt. Energiagazdálkodási osztályán

Budapest, 2020. április

Készítette: Hován Ádám, energetikai szakreferens

1. A jelentés célja

Jelen dokumentum célja az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és az annak végrehajtásáról rendelkező 122/2015. (V. 26.) Korm. rendeletnek való megfelelés, továbbá a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ (BFVK) Zrt.** tárgyévi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről, a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében való tájékoztatás.

2. A Társaság bemutatása

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat zártkörűen működő részvénytársasága.

A BFVK Zrt.-t azzal a céllal hozta létre a Fővárosi Önkormányzat, hogy a Főváros forgalomképes vagyonát (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hatékonyan, szakszerűen, maximális gazdasági eredményre törekvően hasznosítsa. A fővárosi vagyonelemek mellett a Társaság saját ingatlanokat és társasági részesedéseket is kezel, illetve szolgáltatásait a piac más szereplőinek is kínálja.

A Társaság energiafogyasztásainak mértéke alapján a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti besorolás értelmében energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett.

3. Tevékenység

A BFVK Zrt. feladata a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyonának (ingatlanok, és társasági részesedések, üzletrészek) hasznosítása.

A BFVK Zrt. esetében, a vállalat tevékenységéből adódóan a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet szerinti részterületekre történő megbontás alkalmazásánál (épület, tevékenység, szállítás) a tevékenység (process) részterület nem értelmezhető. Az éves energetikai jelentés az épület és szállítás részterületekre terjed ki.

4. Telephelyek

A BFVK Zrt. kezelésébe alapvetően irodaként hasznosított épületek (épületrészek) tartoznak.

Telephely	
A)	1115 Bp. Keveháza u. 19-21.
B)	1134 Bp. Kassák Lajos u. 78.
C)	1087 Bp. Kőbányai út 22.
D)	1142 Bp. Sárrét park 6.
E)	1041 Bp. Pécsi Sándor sétány 1-3.
F)	1098 Bp. Napfény u. 26.
G)	1215 Bp. Duna u. 4.
H)	1141 Bp. Fogarasi út 165-169.
J)	1118 Bp. Gazdagréti tér 4.
K)	1144 Bp. Ond vezér sétány 7.
L)	1195 Bp. Batthyány u. 33-39.
M)	1116 Bp. Kenderes u. 4.
N)	1146 Bp. Bethesda u. 4.

1. táblázat: Telephelyek listája

5. A Társaság energiafelhasználása

A Társaság energiafelhasználásai tekintetében az **épület, tevékenység és szállítás** részterületek közül az épület és szállítási tevékenységre értelmezhető energiafogyasztás. Az energiafogyasztásokat energiahordozónként és telephelyenként szerepeltetjük.

5.1 Tárgyévi energiafelhasználás

A Társaság energiafelhasználását a 2. - 4. táblázatok mutatják.

Telephely	villamos fogyasztás kWh	gázenergia fogyasztás		táv hő-fogyasztás	
		m ³	kWh	GJ	kWh
A)	68 118			222	61 613
B)	81 606			529	146 841
C)	82 962	9 394	88 721		
D)	19 793			7	1 881
E)	8 806			284	78 983
F)	32 632			495	137 385
G)	13 135			473	131 250
H)	22 113			738	205 085
J)	28 825			542	150 452
K)	13 373			553	153 700
L)	6 727			334	92 792
M)	8 097			415	115 177
N)	16 568	41 324	390 282		

2. táblázat: Telephelyek energiafogyasztása

Üzemanyag-felhasználás	liter	kWh
Motorbenzin	5 432	53 853
Gázolaj	12 189	109 194

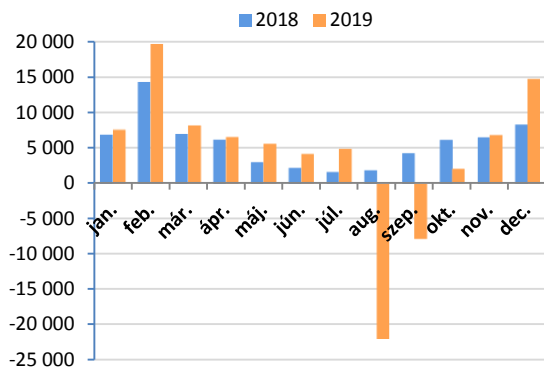
3. táblázat: Társaság gépjárműveinek üzemanyag-fogyasztása

Összes energiafelhasználás	kWh
Villamos energia	402 755
Földgáz	479 003
Távhő	1 275 160
Motorbenzin	53 853
Gázolaj	109 194
Összesen:	2 319 966

4. táblázat: Társaság összes energiafelhasználása

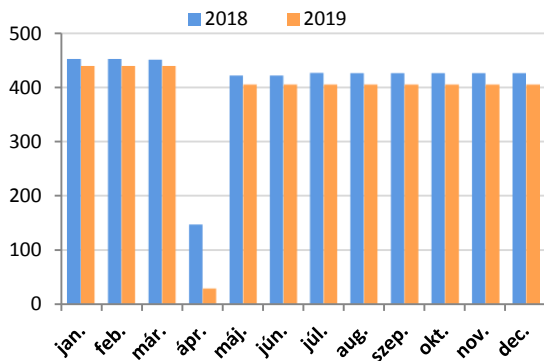
5.2 Az energiafelhasználás alakulása

A Társaság jelentősebb energiafelhasználásainak alakulása 2019. évben a megelőző év adatainak feltüntetésével.



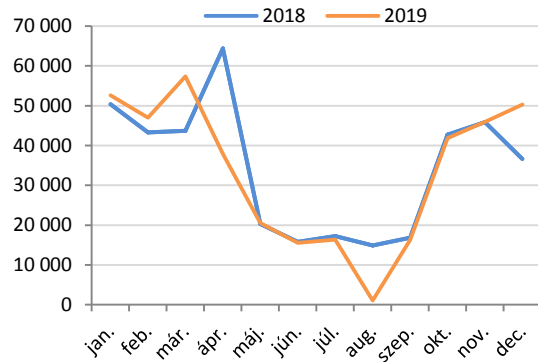
1. ábra: Gázfelhasználás alakulása [m³]

Az augusztusi és szeptemberi negatív fogyasztások, az éves elszámoló számla hatását jelentik.

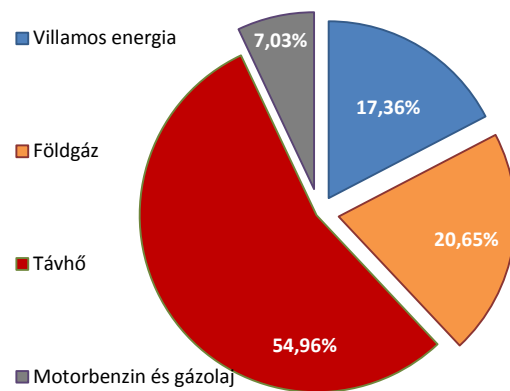


2. ábra: Távhő-fogyasztás alakulása [GJ]

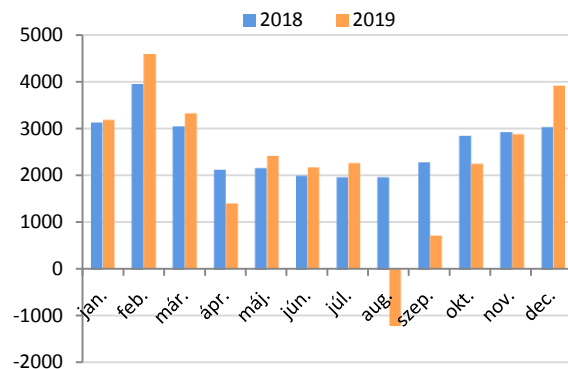
Áprilisban az éves átalányfogyasztás elszámoló számláinak hatása látható.



3. ábra: Villamosenergia-felhasználás alakulása [kWh]



4. ábra: Energiafogyasztási portfólió

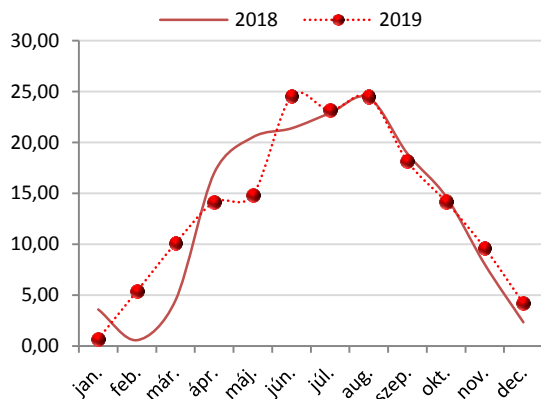


5. ábra: Összes energiafelhasználás alakulása [MWh]

6. A társaság 2019. évi energiafelhasználásának értékelése

A 2019. évben a fűtési időszakok (január – április és október – december. hónapok) átlagos külső hőmérséklete 8,34 °C volt, amely 1,05 °C-kal magasabb a megelőző 2018. év azonos időszakának átlaghőmérsékletéhez képest (7,29 °C).

Az enyhébb téli időjárás fűtési hőigényre gyakorolt hatása azonban nem jelenik meg egyértelműen a távhőfogyasztás adataiban, mivel a szolgáltató a havi számlákat nem a tényleges fogyasztás, hanem becslült értékek alapján állítja ki (előleghozzáírás), és a fűtési időnyit követően készül elszámoló számla a tényleges hőfogyasztásra (lásd 2019. év április hónap kiugróan alacsony fogyasztási adata).



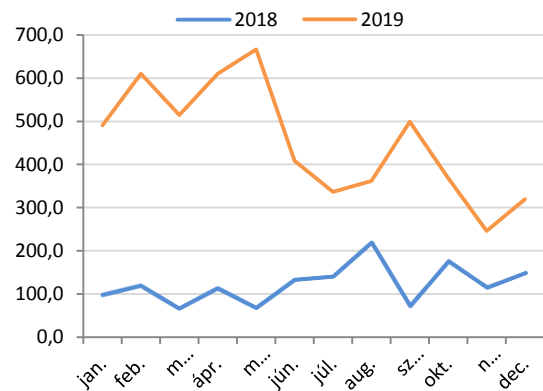
6. ábra: Külső hőmérséklet alakulása [°C]

A villamos energia esetében is igaz a fentiekben tett megállapítás, vagyis a havi fogyasztási adatok sok esetben nem a tényleges fogyasztást, hanem a szolgáltató által számlázott értékeket mutatják. A profilos mérések esetében ugyanis a szolgáltató az általa kiolvasott MÉF (mértékadó éves fogyasztás) alapján számláz egyenletesen, majd a következő éves leolvasás alkalmával korrekciós számlát állít ki a MÉF-től eltérő túl-, illetve alulfogyasztások rendezésére.

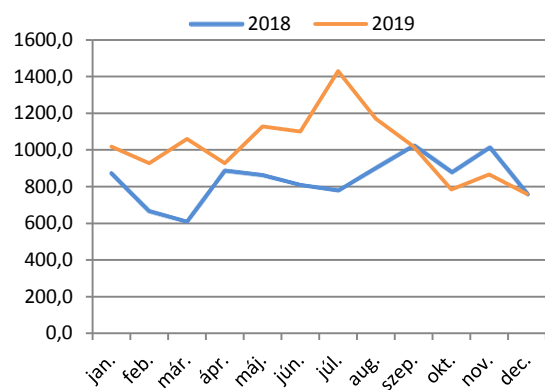
A 3. ábrán is látható, hogy a márciusi hónap tárgyévi fogyasztása kiugróan magas, az augusztusi viszont kiugróan alacsony. Ennek valószínű oka, hogy a 2019. évben március és augusztus hónapokban, történt meg egyes mérők évi egyszeri leolvasott adatai alapján az éves tényleges fogyasztás alapján történő elszámolás.

A távhőfogyasztáshoz képest kisebb mértékű a gázfogyasztás. A havi adatokra itt is igaz, hogy azok nem a tényleges, hanem a szolgáltató által a számlában megjelenített értékek.

A szállítás részterületen érdemi változás volt megfigyelhető.



7. ábra: Benzinfogyasztás alakulása [liter]



8. ábra: Gázolaj-fogyasztás változása [liter]

A szállítás területén a felhasznált üzemanyag mennyisége 2019-ben a motorbenzin esetében 266 %-kal, a gázolaj esetében 21 %-kal emelkedett a 2018. évi fogyasztáshoz képest.